

## **Information für Schule und Kindergarten**

### **Hinweise und Erläuterungen**

#### **zu der Baumaßnahme Deichtorstraße in 51371 Leverkusen Rheindorf**

1. Das ehemalige Schwimmbadgelände an der Deichtorstraße wird durch eine Stichstraße erschlossen und mit 41 Einfamilienreihen- und Doppelhäusern bebaut. Der bestehende Parkplatz vor der Schule wird umgestaltet. Die Planung ist in dem Lageplan dargestellt.
2. Sämtlicher Baustellenverkehr wird von der Wupperstraße aus über die Deichtorstraße erfolgen. Die Deichtorstraße wird für den Durchgangsverkehr gesperrt, so dass nur eine Zufahrt für den Kindergarten verbleibt. Der Wendepplatz vor der Schule kann dann nur noch über die Feldtorstraße erreicht werden. Die geänderte Verkehrsführung wird durch eine Beschilderung geregelt. Einzelheiten sind mit der Stadt Leverkusen, Fachbereich Straßenverkehr, abgestimmt.
3. Der vorhandene Parkplatz vor dem Baugebiet ist als Baustelleneinrichtungsfläche für die gesamte Bauzeit vorgesehen. Dort sollen Bauwagen, Unterkünfte, sanitäre Einrichtungen und Baustofflager eingerichtet werden. Die Fläche wird durch einen stabilen Bauzaun mit einem Tor an der Baustellenzufahrt gesichert. Der Bauzaun wird mit Sichtschutzplanen geschlossen.
4. Während der Bauzeit kann ersatzweise der Parkplatz „Buschkämpchen / Löhstraße“ genutzt werden. Der Parkplatz ist in dem beiliegenden Lageplan markiert. Wir gehen derzeit von einer Bauzeit bis Frühjahr 2013 aus.
5. Die Arbeiten beginnen mit den Kanalanschlüssen in dem Wendehammer. Dazu muss auch der Wendehammer halbseitig gesperrt werden. Anschließend werden Kanalleitungen über den Parkplatz in Richtung Baufeld verlegt. Der Wendehammer ist dann wieder befahrbar.
6. Die Feuerwehzufahrt zu dem Schulhof führt zurzeit über den Parkplatz. Diese Feuerwehzufahrt muss solange frei bleiben, bis die Kanalanschlüsse in dem Wendehammer fertig gestellt sind. Dann wird die Feuerwehzufahrt über die Eingangstreppe zum Schulhof gelegt. Auf der Treppe wird mit Asphaltbeton eine provisorische Zufahrt angelegt. Der Fachbereich Feuerwehr der Stadt Leverkusen wird über die jeweiligen Bauzustände informiert.

7. An der Südspitze des Parkplatzes wird eine provisorische Zufahrt für den Kindergarten angelegt. Diese provisorische Zufahrt einschließlich der Anlage von 3 behindertengerechten Stellplätzen entspricht in etwa der Straßenausbauplanung. Die bestehende Pflanzinsel wird entfernt, ausschachtet, mit Schotter aufgefüllt und asphaltiert. Die Gehwegbefestigung und der Bordstein werden aufgenommen und die Fläche anschließend ebenfalls asphaltiert um eine Überfahrt zu schaffen. Die Entwässerung wird provisorisch eingerichtet. Der Vorhandene Holzmast kann erst entfernt werden die Leitungen frei sind. Der große Baum bleibt für den Endzustand erhalten.

8. Auf dem ehemaligen Schwimmbadparkplatz entlang der Wupperstraße, werden Zwischenlagerstätten für Erdaushubmaterial eingerichtet. Später wird auf dieser Fläche ein Erdwall errichtet.

9. Der Bauablauf richtet sich nach den beiliegenden Phasenplänen, die im Rahmen der Projektvorbereitung mit den zuständigen Fachbereichen der Stadt Leverkusen abgestimmt worden sind.

Langenfeld, den 08. Oktober 2010 hc